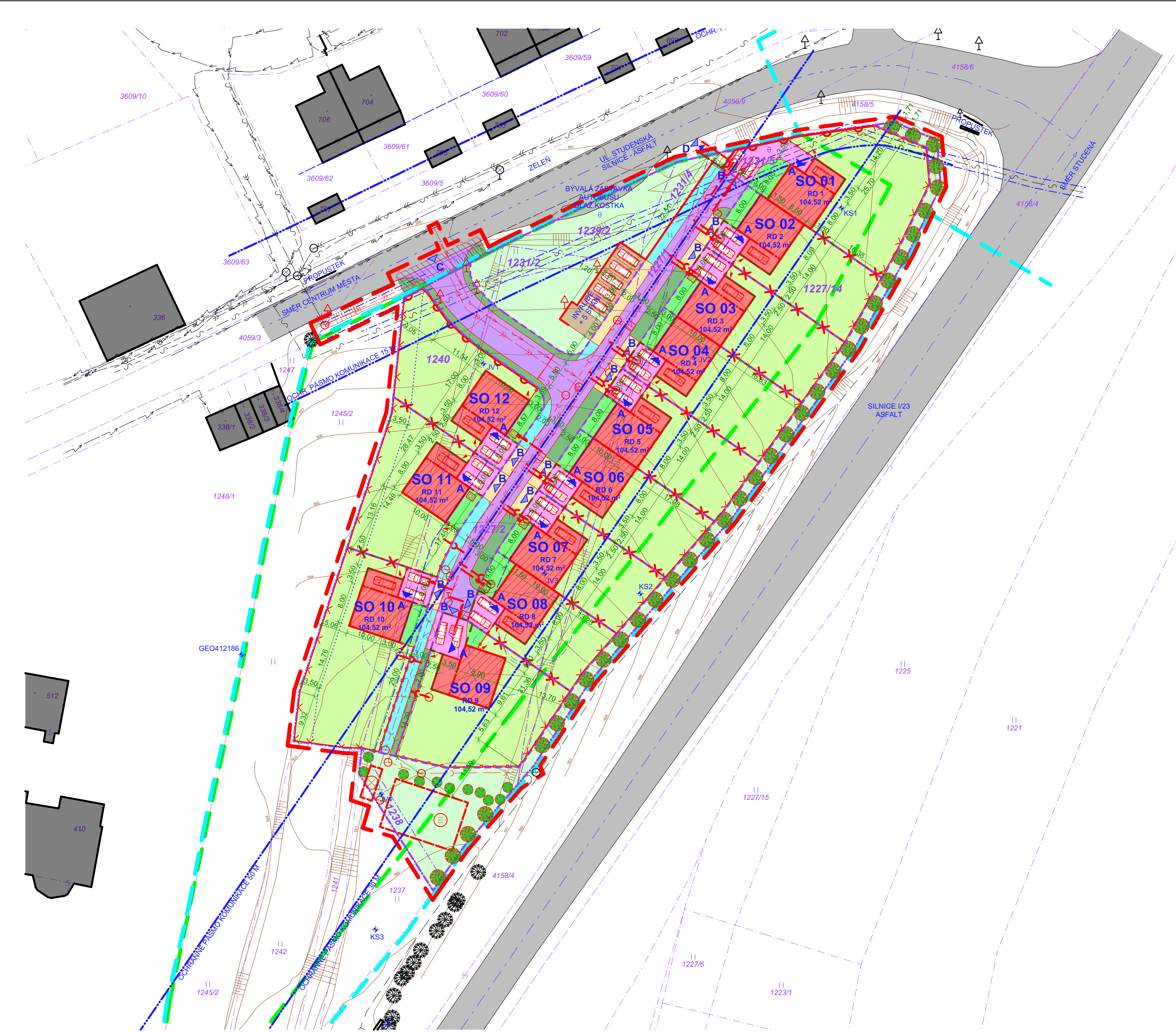




PLOCHY ZASTAVĚNÉ

OZN.	ÚČEL OBJEKTU	OHRANIČENÍ PODLAŽÍ	M2
SO 01	RD 1 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 01	RD 1 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 02	RD 2 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 02	RD 2 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 03	RD 3 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 03	RD 3 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 04	RD 4 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 04	RD 4 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 05	RD 5 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 05	RD 5 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 06	RD 6 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 06	RD 6 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 07	RD 7 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 07	RD 7 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 08	RD 8 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 08	RD 8 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 09	RD 9 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 09	RD 9 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 10	RD 10 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 10	RD 10 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 11	RD 11 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 11	RD 11 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52
SO 12	RD 12 RODINNÝ DŮM	V ÚROVNI 2NP	80,00
SO 12	RD 12 RODINNÝ DŮM; GARŽ	V ÚROVNI 1NP	104,52

PLOCHY ZPEVNĚNÉ

OZN.	ÚČEL	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	PLOCHA M2
	CHODNÍK	BETONOVÁ DLAŽBA	162,79
	KOMUNIKACE	ASFALT	0,00
	ODSTAVNÉ STÁNÍ	VEGETAČNÍ DLAŽBA	480,77
	PARKOVACÍ STÁNÍ	VEGETAČNÍ DLAŽBA	78,30
	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	28,00
	SJEZD	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	163,02
			912,89 m²

PLOCHY ZATRAVNĚNÉ

OZN.	ÚČEL	PLOCHA PLOCHU
	PŘEDZAHŘADKA	298,88
	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	1 340,81
	ZAHŘADA	3 906,20
	ZELENÝ PRUH	248,69
		5 794,58 m²

PLOCHA PRO VYJMUTÍ ZE ZPF

OZN.	ČÍSLO BPEJ	DOTČENÝ OBJEKT	PODROBNOSTI	PLOCHA (m²)
	7.29.11-I	RD 1	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	107,15
	7.29.11-I	RD 2	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	140,54
	7.29.11-I	RD 3	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	140,54
	7.29.11-I	RD 4	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	140,54
	7.29.11-I	RD 5	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	140,54
	7.29.11-I	RD 6	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	140,54
	7.29.11-I	RD 7	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	140,54
	7.29.11-I	RD 8	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	136,29
	7.29.11-I	RD 9	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	149,35
	7.29.11-I	RD 10	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	140,54
	7.29.11-I	RD 11	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	140,53
	7.29.11-I	RD 12	ZÁKLAD.CENA 7,04 Kč/m²; BOD. VÝNOSNOST 37	140,53
				1 657,66 m²

UVEDENY POUZE POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ

LEGENDA

OZNAČENÍ	NÁZEV
	POZEMEK (PARCELA) URČENÝ KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU - OHRANIČENÍ
	STÁVAJÍCÍ HRANICE / NAVRHOVANÉ ZMĚNY
	PARCELA - OHRANIČENÍ
	VNEJŠÍ HRANICE / VNITŘNÍ HRANICE - VIZ ČÚZK
	OHRANIČENÍ FUNKČNÍ PLOCHY 10-SO
	VIZ ÚZEMNÍ PLÁN
	OHRANIČENÍ ÚZEMÍ URČENÉHO K VÝSTAVBĚ
	VČETNĚ DOTČENÝCH PLOCH SOUSEDNÍCH POZEMKŮ
	OHRANIČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	VIZ ÚZEMNÍ PLÁN
	HRANICE
	BPEJ
	OCHRANNÉ PÁSMO
	SILNICE, MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	OCHRANNÉ PÁSMO (SOUVISEJÍCÍ S VĚCNÝM BŘEMENEM)
	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
	ODSTUP 3,5 M OD HRANICE SOUSEDNÍHO POZEMKU (VIZ LEGISLATIVNÍ MINIMÁLNÍ ODSTUPY STAVEB)
	ULIČNÍ ČÁRA
	LES LISTNATÝ
	LES JEHLIČNATÝ
	ZAHŘADA
	SAD
	PARK (ZATRAVNĚNÁ PLOCHA), OKRASNÁ ZAHŘADA
	LOUKA
	KŘOVÍ
	BAŽINA, PODMÁČENÝ TERÉN
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA
	ORNÁ PŮDA
	PRŮZKUMNÁ SONDÁ IGP
	NIVELAČNÍ BOD ZNAČKA
	STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS - EKVIDISTANCE 1M (POMOC. VRSTEVNICE 0,25 M)
	SO 01-12
	SO 13
	SO 14
	NAVROVÁNÉ RODINNÉ DOMY RD1 AŽ RD12
	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	OPĚRNÉ ZIDKY, TERÉNNÍ ÚPRAVY
	VSTUPY / VJEZDY NA POZEMKU
	DO OBJEKTU / NA POZEMEK
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	UPRAVOVÁNÁ MIMO POZEMEK URČENÝ KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU
	HLAVNÍ VSTUP DO RODINNÉHO DOMU (Z ULICE)
	VJEZD / VSTUP NA POZEMEK RODINNÉHO DOMU
	HLAVNÍ VSTUP / VJEZD NA ÚZEMÍ
	ALTERNATIVNÍ VSTUP NA ÚZEMÍ - OD ZASTÁVKY AUTOBUSU
	NÁSTUPNÍ PLOCHA PRO POŽÁRNÍ ZÁSAH
	VYMEZENÁ PLOCHA 12x6 M

POZNÁMKA

- SITUACE SE VĚNUJE PŘEDEVŠÍM POZEMNÍM OBJEKTŮM, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A ZELEN JE ROZDĚLENA DLE ÚČELŮ.
- PODROBNOSTI K NAVRHOVANÝM PLOCHŮM, DRUHU ZELENĚ, K OPĚR. ZIDKÁM A OPLOCEMÍ JSOU REŠENY V SITUACI ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ
- PLOCHA PRO VYJMUTÍ ZE ZPF (ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND) JE ZAROVNĚ CELKOVOU ZASTAVĚNOU PLOCHOU (ZASTAV. PLOCHA OBJEKTU + ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU) A JE ŘEŠENA PRO POZEMKY S NAVRHOVANÝMI DOMY
- ŘEŠENÍ PŘELOŽEK A NAVRHOVANÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, UPŘESNÍ SE V DALŠÍ FÁZI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- PŘESNÉ URČENÍ A VEDENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NUTNO PŘED ZAPOČETÍM PRÁCI PŘESNĚ VYTÝČIT A PŘI VÝSTAVBĚ RESPEKTOVAT VŠECHNY POŽADAVKY A NARIZENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ, TYKAJÍCÍCH SE PŘEDEVŠÍM OCHRANNÝCH PÁSEM, PŘÍPADNÉHO KŘÍŽENÍ SÍTÍ APOD.
- V SITUACI JE VYZNAČEN PĚŠÍ PŘÍSTUP K ZRUŠENÉ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE V PŘÍPADĚ JEJÍ OBNOVY
- STÁVAJÍCÍ ROSTLÁ ZELENĚ PODLEHAJÍCÍ JAKÉMKOLIŽ RÍZENÍ SE V DOTČENÉ OBLASTI POZEMKU NEVYSKYTUJE
- ROSTLÁ ZELENĚ UMÍSTĚNÁ POUZE ORIENTAČNĚ, UPŘESNÍ SE PO NÁVRHU INŽENÝR. SÍTÍ, PODROBNOSTI K ZELENĚ - VIZ SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ
- POZEMEK RODINNÝCH DOMŮ BUDE ČÁSTEČNĚ UZAVŘEN / OPLOČEN
- TERÉNNÍ ÚPRAVY JSOU PROVEDENY TAK, ABY JEDNOTLIVÉ POZEMKY RD BYLY V MAXIMÁLNÍ MÍŘE ROVINATÉ (ODSKÁKANÉ POMOCÍ OPĚRNÝCH ZÍDEK, SOUSEDNÍ POZEMKY NEJSOU OVLIVNĚNY)
- POŽÁRNÉ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ VČETNĚ SITUACE S ODSTUPOVÝMI VZDÁLENOSTMI JE ŘEŠENO SAMOSTATNĚ, V PŘÍPADĚ NEJASNOSTI MEZI STAVEBNÍ ČÁSTÍ PROJEKTU A PROJEKTU POŽÁRNÉ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ JE PBR VŽDY PRIORITY
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKOVÉ ÚDAJE VYCHÁZEJÍ Z GEODETICKÝCH PODKLADŮ
- KÓTY UVÁDĚNÝ V METRECH, GEODETICKÉ SOUŘADNICE V S-JTSK SYSTÉMU
- SITUACE JE ŘEŠENA DLE STÁVAJÍCÍCH ÚDAJŮ V ČÚZK - KVĚTEN 2024
- ČÁST POZEMKU INVESTORA NENÍ VÝSTAVBOU DOTČENA
- PŘI REALIZACI JAKÉKOLIŽ DÍLČÍ ČÁSTI OBJEKTU JE NUTNÉ POUŽÍVAT KOMPLETNÍ DOKUMENTACI VČETNĚ VŠECH PŘÍLOH
- VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ, V DALŠÍCH VÁŽÍCH BUDE DOPLNĚNÁ A UPŘESNĚNÁ

LEGENDA ČERNÁ = STÁVAJÍCÍ / ČERVENÁ = NAVRHOVÁNE

OZNAČENÍ	NÁZEV
	BUDOVY
	OHRANIČENÍ
	PŘEDSAZENÉ PLOCHY - BALKONY, ARKYŘE...
	OHRANIČENÍ (SOUČÁST ZASTAVĚNÉ PLOCHY)
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	NESOUVISEJÍCÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
	PŘEDLOŽENÁ / TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ, RAMPY
	OHRANIČENÍ
	OBRUBNÍK - ŠÍŘKY: SILNIČNÍ 150 MM, CHODNÍKOVÝ 100 MM
	OPĚRNÁ ZIDKA, PODEZDÍVKA
	DRATĚNÝ PLOT
	BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	DŘEVĚNÝ PLOT
	BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	KOVOVÝ PLOT - PANELOVÝ, KOVANÝ
	BEZ PODEZDÍVKY / NA PODEZDÍVCE
	ZDĚNÝ PLOT
	BETONOVÝ PLOT
	BRÁNA
	BRANKA
	PŘEDSAZENÉ PLOCHY - STŘECHY, MARKÝZY...
	OHRANIČENÍ (NENÍ SOUČÁST ZASTAVĚNÉ PLOCHY)
	POZEMNÍ OBJEKTY / VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
	OHRANIČENÍ (DOPLNĚNO ZNAČKOU - VIZ NÍŽE)
	PLYNOVODNÍ SKŘÍŇ
	SLABOPROUDÝ ROZVADĚČ
	SLOUP / STOŽÁR
	DOPRAVNÍ ZNAČKA
	ELEKTROMĚRNÁ SKŘÍŇ
	POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
	VSAKOVACÍ OBJEKT
	JINÁK AKUMULAČNÍ
	LAMPA
	ROZHLAS
	LAMPA + ROZHLAS
	SLOUPEK OSVĚTLENÍ
	VODOMĚRNÁ ŠACHTA (HRANATÁ / KRUHOVÁ)
	STUDNÁ
	POŽÁRNÍ NÁDRŽ
	ČOV
	RETENČNÍ NÁDRŽ
	TRAFOSTANICE
	HYDRANT
	POZEMNÍ / NADZEMNÍ
	SILNIČNÍ VPUSŤ
	ŠACHTA / SOUPĚ
	NÁDOBY TDO (TUHÝ DOMOVNÍ ODPAD)
	POŠTOVNÍ SCHRANKA
	ZUMPA
	SEPTIK
	VZROSTLÁ ZELENĚ (SPECIFIKACE V POZNÁMCE)
	VĚTŠÍ STROM / MENŠÍ STROM / KEŘ

LEGENDA INŽENÝR. SÍTÍ ČERNÁ = STÁVAJÍCÍ / ČERVENÁ = NAVRHOVÁNE

VEŘEJNÉ / DOMOVNÍ / PŘÍPOJKY	
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	VODOVOD
	PLYNOVOD
	OSVĚTLENÍ
	VEDENÍ NN
	VEDENÍ VN
	SĚLOVACÍ VEDENÍ
	HORKOVOD
	POVRCHOVÝ ŽLAB

±0,000 = 552,0-560,0 m.n.m.

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:BpV

NÁZEV DÍLA REZIDENCE UL. STUDENSKÁ RODINNÉ DOMY č.1-12, PARC.Č. 1227/1,1227/2,...			
MÍSTO STAVBY - ADRESA UL. STUDENSKÁ, STRMILOV, OKRES JINDŘICHŮV HRADEC		+420 606 600 458, vladan@stamin.eu, www.stamin.eu	
MÍSTO STAVBY - KATASTR STRMILOV (756962)		HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. VLADAN HENEK, MBA.	DIGITÁLNÍ ZPRAC. ARCHICAD 27
STAVEBNÍK/INVESTOR MĚSTO STRMILOV		VYPRACOVAL Ing. VLADAN HENEK, MBA.	ZAKÁZKOVÉ Č. 2406
ZÁSTUPCE INVESTORA MARTIN NOVÁK (STAROSTA)		KONTROLOVAL Ing. SVATAVAHENKOVÁ, CSc.	DATUM 17.12.2024
NÁZEV VÝKRESU C. SITUACNÍ VÝKRESY KOORDINAČNÍ PODROBNÁ		PÁŘE 1	FORMÁT 891/420
		MÉRITKO 1:500	ČÍSLO REVIZE C.06